

Tribunalul Ilfov, Secția Civilă
Dosar nr. 1658/93/2019

CONTINUUM SPRL
INTRARE / IEȘIRE Nr: 1994
Ziua 26 Luna: 11 Anul: 2021

MODIFICARE

a

PLANULUI DE REORGANIZARE JUDICIARĂ *al societății debitoare* KOMANDOR ROMANIA SRL



întocmită și propusă de către

KOMANDOR ROMANIA SRL

prin

Dumitrescu Dinu Emanuel

Administrator special

și

Continuum S.P.R.L.

Administrator judiciar

Noiembrie 2021

CUPRINS

1 Aspecte introductive	3
1.1 Confirmarea planului de reorganizare	3
1.2 Analiza derulării planului de reorganizare	3
2 Modificarea planului de reorganizare	8
2.1 Cadrul legal aplicabil	8
2.2 Argumentele care stau la baza deciziei de modificare a planului de reorganizare și analizarea legitimității și legalității unei astfel de măsuri în raport cu scopul procedurii de insolvență	9
2.3 Autorul modificării planului de reorganizare judiciară	11
3 Aspecte propuse a fi modificate în planul de reorganizare	11
3.1 Durata planului de reorganizare	11
3.2 Lichidarea totală a activului debitoarei	12
3.3 Procedura de compensare a creanței Metric Production SRL	13
4 Programul de plată al creanțelor conform propunerii de modificare a planului de reorganizare	13
4.1 Analiza condițiilor impuse de instituția juridică a tratamentului corect și echitabil al creanțelor	14
5 Creditorii aflați în sold care participă la votul cu privire la propunerea de modificare a planului	15
6 Anexele planului de reorganizare	16

1 Aspecte introductive

1.1 Confirmarea planului de reorganizare

Prin Sentința Civilă nr. 3588 din data de 03.12.2020, pronunțată de către Tribunalul Ilfov, Secția Civilă în Dosarul nr. 1658/93/2019 și publicată în BPI nr. 1973/03.02.2021, a fost confirmat planul de reorganizare al societății debitoare Komandor România SRL, plan propus de către debitoare prin administrator special în colaborare cu administratorul judiciar desemnat în procedură.

Potrivit prevederilor art. 141 alin. (2) din Legea nr. 85/2014 „Pe parcursul reorganizării, debitorul va fi condus de administratorul special, sub supravegherea administratorului judiciar, sub rezerva prevederilor art. 85 alin. (5). Acționarii, asociații și membrii cu răspundere limitată nu au dreptul de a interveni în conducerea activității ori în administrarea averii debitorului, cu excepția și în limita cazurilor expres și limitativ prevăzute de lege și în planul de reorganizare.”

Începând cu data de 03.12.2021 societatea debitoare se află în etapa reorganizării judiciare, astfel, până în prezent, au fost parcurse complet trei trimestre ale planului de reorganizare, iar cel de-al patrulea trimestru urmând să se îndeplinească în data de 03.12.2021.

1.2 Analiza derulării planului de reorganizare

● Prevederile planului de reorganizare

Începând cu data de **03.12.2020**, societatea Komandor România SRL se află în etapa reorganizării judiciare, ca urmare a confirmării planului de reorganizare prin Sentința civilă nr. 3588 pronunțată de Tribunalul Ilfov Secția Civilă și publicată în BPI nr. 1973/03.02.2021.

Durata planului de reorganizare, potrivit capitolului 3.3, este de **12 luni** prin urmare aceasta urmează să se îndeplinească în data de **03.12.2021**.

Scopul concret al planului de reorganizare este acela de **lichidare totală a activului** debitoare, scop asumat în raport cu situația operațională a debitoare și pornind de la premisa că o astfel de lichidare este mai avantajoasă decât cea realizată în procedura de faliment, din perspectiva termenelor și a cheltuielilor de procedură.

Sursele de finanțare și programul de plăți prevăzute în planul de reorganizare sunt următoarele:

Surse de finanțare plan de reorganizare	
Valorificări mijloace de transport	
• Trimestrele 1 din Plan: 152.619 lei	
Valorificări echipamente tehnologice	
• Trimestrul 2 din Plan: 546.322 lei	
• Trimestrul 4 din Plan: 546.322 lei	

Program de plăți	
Trimestrul 1 (30 zile)	
Trimestrul 2 (6 luni)	56.131 lei
Trimestrul 3 (9 luni)	422.027 lei
Trimestrul 4 (12 luni)	34.665 lei
	718.278 lei
Total distribuiri	1.232.101 lei

Recuperări de creanțe (inclusiv creanțe compensabile)

- Trimestrul 2 din Plan: 37.727 lei
- Trimestrul 4 din Plan: 314.987 lei

Valorificări de stocuri

- Trimestrul 2 din Plan: 61.053 lei
- Trimestrul 4 din Plan: 61.053 lei

Administratorul judiciar a întocmit și prezentat creditorilor trei rapoarte financiare în care a fost evaluat gradul de respectare a planului de reorganizare confirmat. Rapoartele au fost publicate în BPI nr. 4298/09.03.2021, nr. 13565/12.08.2021 și nr. 15084/14.09.2021.

● Îndeplinirea măsurilor de lichidare prevăzute prin plan

Până în prezent, au fost organizate **ședințe de licitații publice** în vederea valorificării activelor conform planului de reorganizare și a procedurii de valorificare aprobate de către creditorii astfel:

Licitații publice	Licitații publice
23.09.2020 ▪ Dacia UU1LSDAEH38679179 - 3.579,81 lei TVA inclus. ▪ Dacia UU1LSDAEH39393856 - 2.982,55 lei TVA inclus. ▪ Dacia UU1USD1F543175727 - 11.930,94 lei TVA inclus. ▪ Skoda TMBBE25J283064297 - 7.755,64 lei TVA inclus ▪ Pachet mijloace de transport nefunctionale compus din: Chevrolet KL1KF484J7C254603, Dacia UU1LSDAAH34470767, Matiz UU6MF48413DO39333 - 2.102,73 lei tva inclus. ▪ Toyota AHTCR12G608600478 - 13.067,39 lei TVA inclus	19.02.2021 ▪ Pachet corpuri de iluminat - 2,055.13 lei TVA inclus; ▪ Pachet electrocasnice - 7,463.68 lei TVA inclus.
30.09.2020 Chevrolet KL1KF484J7C254611 - 3.409,35 lei TVA inclus	26.02.2021 Pachet mobilier (4 bucatarii) - 7,839.72 lei TVA inclus,
07.10.2020 Fără participanți	05.03.2021 Fără participanți
14.10.2020 Fără participanți	19.03.2021 Fără participanți
23.10.2020 Fără participanți	26.03.2021 Fără participanți
30.10.2020 Iveco ZCFC3574005506154 - 10.738, 56 lei TVA inclus	02.04.2021 Fără participanți
06.11.2020 Fără participanți	09.04.2021 Fără participanți
13.11.2020 Fără participanți	22.04.2021 Fără participanți
27.11.2020 ▪ Iveco ZCFC3574005654630 - 19,544.56 lei TVA inclus. ▪ Iveco ZCFC3575005712698 - 21,817.46 lei TVA inclus. ▪ Renault VF1ML000154078326 - 49,088.69 lei TVA inclus. ▪ Ford WFOXXXTTFX6B56685 - 12.727,05 lei TVA inclus. ▪ Iveco ZCFC3573005527353 - 8,113.00 lei TVA inclus	29.04.2021 Fără participanți
04.12.2020 Fără participanți	06.05.2021 Fără participanți
11.12.2020 Fără participanți	13.05.2021 Fără participanți
18.12.2020 Fără participanți	10.06.2021 Fără participanți
15.01.2021 Fără participanți	17.06.2021 Fără participanți
22.01.2021 Fără participanți	24.06.2021 Fără participanți
	01.07.2021 Fără participanți
	11.08.2021 ▪ Circular Altendorf C8216 - 46,446 lei TVA inclus; ▪ Pachet mobilier 1 - mobilier dormitor - 2,463 lei TVA inclus.
	18.08.2021 Fără participanți
	25.08.2021 Fără participanți
	01.09.2021 Fără participanți
	22.09.2021 ▪ Sistem de Gaurire Optimax c76353 - 163,203 lei TVA inclus ▪ Linie tehnologica de prelucrare panouri de lemn HPL380 Holzma - 149,140 lei TVA inclus ▪ Masina de gaurit BHX 500 weeke - 200,701 lei TVA inclus.
	29.09.2021 Fără participanți
	06.10.2021 Fără participanți
	13.10.2021 Fără participanți
	26.10.2021 ▪ Statie grafica dp5610" la prețul de 1,074 lei+ TVA ▪ Mașina de cusut Yamata mod LFY 5318" la prețul de 716 lei+ TVA ▪ Pachet stocuri - decoratiuni" la prețul de 1,123

29.01.2021	Fără participanți	lei+TVA
05.02.2021	Fără participanți	▪ Pachet stocuri - dulapuri* la prețul de 9,499 lei+TVA ▪ Autoutilitara IVECO DAILY seria sasiu ZCF3573005650875 IF-78-KOM", an de fabricatie 2007, km 138.400, la prețul de pornire de 10,527 lei+TVA
12.02.2021	▪ Confecții metalice - 511,7 lei TVA inclus; ▪ Pachet diverse - 2.360,96 TVA inclus ▪ Echipament IT - 6.591,41 TVA inclus; ▪ Pachet materii prime mdf/cherestea/pal - 29.346,59 TVA inclus; ▪ Pachet mobilier - 1.363,74 TVA inclus; ▪ Pachet oglinzi - 446,25 TVA inclus; ▪ Pachet tablouri - 111,86 lei TVA inclus; ▪ Pachet lenjerii - 104,72 lei TVA inclus; ▪ Pachet veselă - 28,56 lei TVA inclus; ▪ Pachet mobilier 3-mese și scaune - 928.20 lei TVA inclus.	02.11.2021 Fără participanți

Valorificarea activelor reprezentând utilaje și echipamente tehnologice

Planul confirmat prevede valorificarea tuturor utilajelor și echipamentelor de producție mobilă aflate în patrimoniul societății astfel:

Denumirea activului	Valoare de piață fără TVA (lei)	Valoare de lichidare (lei)	Sarcini
CENTRU DE PRELUCRARE AUTOMATA HOMAG	96,443	72,332	BANCA TRANSILVANIA SA
MASINA DE CANTUIT 2BRANDT OKDF660C	45,834	34,376	BANCA TRANSILVANIA SA
CIRCULAR ALTENDORF C8216	52,041	39,031	BANCA TRANSILVANIA SA
MASINA DE CUSUT YAMATA MOD LFY 5318	955	716	LIBER DE SARCINI
MASINA DE INFOLIAT COOLPACK	147,529	110,647	BANCA TRANSILVANIA SA
Mașină de găurit BHX 500 WEEKE	224,874	168,656	BANCA TRANSILVANIA SA
LINIE AMBALARE MOBILA c 76354	140,367	105,276	BANCA TRANSILVANIA SA
Sistem de Gaurire Optimax c 76353	182,860	137,145	BANCA TRANSILVANIA SA
MASINA DE APLICAT CANT KD67C	20,530	15,397	BANCA TRANSILVANIA SA
Linie tehnologica de prelucrare panouri de lemn HPL380 HOLZMA	167,104	125,328	BANCA TRANSILVANIA SA
Echipament VUTEK QS220 7C	145,142	108,856	BANCA TRANSILVANIA SA
TOTAL CONT 2131	1,224,109	918,189	

Valorificarea activelor din patrimoniul societății s-a efectuat cu respectarea prevederilor art. 133 alin. 5 lit. E și F din Legea nr. 85/2014, iar strategia de valorificare și regulamentul de licitație au fost propuse creditorilor și aprobate de aceștia prin Adunarea Creditorilor din 25.01.2021. Procesul Verbal al Adunării Creditorilor a fost publicat în BPI nr. 1358/26.01.2021.

Din categoria utilajelor și echipamentelor de producție mobilă s-au valorificat următoarele:

Denumirea activului	Cont contabil	Sarcini	Valoare de lichidare fără TVA (lei)	Preț de vânzare licitație (lei fără TVA)
CIRCULAR ALTENDORF C8216	2131	BANCA TRANSILVANIA SA	39,031	39,031
MASINA DE GAURIT BHX 500 WEEKE	2131	BANCA TRANSILVANIA SA	168,656	168,656
MASINA DE CUSUT YAMATA MOD LFY 5318	2131	LIBER DE SARCINI	716	716
CIRCULAR ALTENDORF C8216	2131	BANCA TRANSILVANIA SA	39,031	39,031
Sistem de Gaurire Optimax c76353	2131	BANCA TRANSILVANIA SA	137,145	137,145
Linie tehnologica de prelucrare panouri de lemn HPL380 HOLZMA	2131	BANCA TRANSILVANIA SA	125,328	125,328
Statie grafica DP5610E5162T2GW7P-contr. finantare 4m/400.092/13	2131	BANCA TRANSILVANIA SA	1,074	1,074
TOTAL			510,981	510,981

Au rămas pentru valorificare următoarele echipamente:

Nr. Crt	Cont contabil	Denumirea activului	GARANTII	Preț de pornire set 4(100% valoarea de lichidare)
1	2131	CENTRU DE PRELUCRARE AUTOMATA HOMAG	BANCA TRANSILVANIA SA	72,332
2	2131	MASINA DE INFOLIAT COOLPACK	BANCA TRANSILVANIA SA	110,647
3	2131	MASINA DE APLICAT CANT KD67C	BANCA TRANSILVANIA SA	15,397
4	2131	Echipament VUTEK QS220 7C	BANCA TRANSILVANIA SA	108,856
5	2131	MASINA DE CANTUIT 2BRANDT OKDF660C	BANCA TRANSILVANIA SA	34,376
6	2131	LINIE AMBALARE MOBILA c 76354	BANCA TRANSILVANIA SA	105,276
				446,884

Valorificarea mijloacelor de transport

Planul confirmat prevede valorificarea tuturor mijloacelor de transport deținute de societate astfel:

Denumirea activului	Valoare de piață fără TVA (lei)	Valoare de lichidare fără TVA (lei)	Valoare vânzare (lei fără TVA)	Sarcini
AUTOTURISM FORD TRANZIT ALB WFOXXXTTFX6B56685 IF 81 KOM	13,368	10,026	10,695	Liber de sarcini
AUTOUTILITARA IVECO DAILY SERIA SASIU	20,052	15,039	10,527	Liber de sarcini
AUTOUTILITARA IVECO FURGON SERIA SASIU ZCFC3574005506154	10,026	7,520	9,024	Liber de sarcini
AUTOUTILITARA IVECO FURGON SERIE SASIU ZCFC3573005527353 ZCF3573005650875 IF 80 KOM	8,116	6,087	6,819	Liber de sarcini
AUTOUTILITARA IVECO DAILY SERIE SASIU ZCFC3574005654630 IF 32 KOM	20,530	15,397	16,424	Liber de sarcini
IVECO DAILY SERIE SASIU ZCFC3575005712698 IF 03 KOM	22,917	17,188	18,334	Liber de sarcini
AUTO PERSOANE B 212 FAR(VF1ML000154078326)	51,564	38,673	41,251	Liber de sarcini
TOTAL CONT 2133	161,612	120,457	113,074	

Pentru o parte din aceste active s-au inițiat demersurile de valorificare încă din perioada de observație conform prevederilor art. 39 alin. (6) și art. 87 alin. (2) și (3) din Legea nr. 85/2014. S-au valorificat toate cele 7 (șapte) autovehicule pentru care s-a încasat suma de **113,074 lei fără TVA**.

Valorificarea stocurilor

Activele propuse spre valorificare la valoarea stabilită de evaluatorul desemnat în procedură se prezintă astfel:

Cont contabil	Denumirea activului	Valoare de piață fără TVA (lei)	Valoare de lichidare fără TVA (lei)	Sarcini
301	MATERII PRIME	90,990	62,309	IPOTECA MOBILIARA IN FAVOAREA METRIC PRODUCTION SRL si ARABESQUE SRL
3023	MATERIALE PENTRU AMBALAT	-	-	
3024	PIESE DE SCHIMB	-	-	
3028	ALTE MATERIALE CONSUMABILE	473	307	
303	MATERIALE DE NATURA OBIECTELOR DE INVENTAR	199	129	LIBER DE SARCINI
2131	CONFECTII METALICE	430	430	LIBER DE SARCINI
345	PRODUSE FINITE	26,770	17,400	

371	MARFURI	4,026	2,618	IPOTECA MOBILIARA IN FAVOAREA METRIC PRODUCTION SRL
	TOTAL CLASA 3 STOCURI	122,457	82,764	

Activele de natura stocurilor au fost grupate în pachete în vederea valorificării pe categorii de bunuri conform strategiei de valorificare și regulamentului de licitație aprobate de Adunarea Creditorilor din 25.01.2021. Din categoria stocurilor au fost valorificate bunuri în valoare de 62,400 lei, astfel:

Denumirea activului	Cont contabil	Sarcini	Valoare de piață fără TVA (lei)	Valoare de lichidare fără TVA (lei)	Preț de vânzare (lei fără TVA)
CONFECTII METALICE	2131	Liber de sarcini	430	430	430
PACHET DIVERSE	371	Metric Production SRL	1,984	1,289	1,984
ECHIPAMENT IT	214	Liber de sarcini	5,539	4,153	5,539
PACHET Materii prime MDF/cherestea/PAL	301 + 3028	ARABESQUE	24,661	16,030	24,661
PACHET MOBILIER	214	Liber de sarcini	1,146	859	1,146
PACHET OGLINZI	371	Metric Production SRL	375	119	375
PACHET TABLOURI	371	Metric Production SRL	94	61	94
PACHET LENJERII	371	Metric Production SRL	88	57	88
PACHET VESELĂ	371	Metric Production SRL	24	16	24
PACHET MOBILIER 3-MESE ȘI SCAUNE	371	Metric Production SRL	780	508	780
PACHET CORPURI DE ILUMINAT	371	Metric Production SRL	1,727	1,122	1,727
PACHET ELECTROCASNICE	301 + 3028	ARABESQUE	6,272	4,077	6,272
PACHET MOBILIER (4 bucatarii)	371	Metric Production SRL	6,588	4,282	6,588
PACHET MOBILIER 1 - mobilier dormitor	371	Metric Production SRL	3,184	2,070	2,070
PACHET MOBILIER 2 - dulapuri	371	Metric Production SRL	14,614	9,499	9,499
Pachet decoratiuni	371	Metric Production SRL	1,728	1,123	1,123
TOTAL			69,234	45,695	62,400

Au rămas spre valorificare următoarele pachete de stocuri:

Cont contabil	Denumirea activului	GARANTII	Valoarea de lichidare
3x	Pachet accesorii+alte	ARABESQUE SRL	33,049
3x	Pachet canturi	ARABESQUE SRL	456
3x	Pachet consumabile+feronerie+suport	ARABESQUE SRL	9,005
			42,510

Darea în plată către creditorul Metric Production SRL prin cedarea unei creanțe

Potrivit planului de reorganizare, o parte din creanța garantată deținută de către creditorul Metric Production SRL să fie stinsă ca mod de dare în plată prin cedarea totală/parțială către acesta a creanței evaluată la suma de 314.986,97 lei deținută de către societatea Komandor Romania SRL împotriva debitorului persoană fizică Dumitrescu Dinu-Emanuel. Această operațiune juridică este reglementată în materia stingerii obligațiilor (capitolul plată) din Codul civil care reglementează stingerea unei datorii prin cedarea altei creanțe din partea debitorului către creditorul său. În vederea realizării acestei operațiuni, sunt aplicabile prevederile care guvernează cesiunea de creanță, respectiv dispozițiile art. 1568 – 1584 Cod civil.

Operațiunea de dare în plată (compensare) nu a fost realizată, aceasta era prevăzută în ultimul trimestru al planului de reorganizare.

● Distribuiri realizate către creditori

Conform planului de reorganizare s-au efectuat următoarele distribuiri către creditori:

Plăți efectuate conform program plan de reorganizare	
Trimestrul 1 (30 zile)	53.531 lei
Trimestrul 2 (6 luni)	52.733 lei
Trimestrul 3 (9 luni)	34.665 lei
10.09.2021	39.031 lei
01.10.2021	375.198 lei
04.11.2021	34.812 lei
Total distribuiri	589.969 lei

Sumele rămase de achitat conform planului de reorganizare confirmat sunt:

	Program de plată	Realizat	Diferență	
	Trim 1-4	Trim 1-4	Total	
Creante garantate	1,070,976	432,297	- 638,678	
METRIC PRODUCTION SRL	296,250	0	- 296,250	Creanță va fi stinsă prin cedarea unei creanțe
ARABESQUE SRL	36,137	18,068	- 18,068	
BANCA TRANSILVANIA SA	738,589	414,229	- 324,360	
Creante salariale	56,131	53,531	- 2,600	Creanță neridicată de creditor
Creante bugetare	104,141	104,141	-	
Creante chirografare	0	0	-	
	1,231,248	589,969	- 641,279	

2 Modificarea planului de reorganizare

2.1 Cadrul legal aplicabil

În raport cu data deschiderii procedurii de insolvență, 05.10.2017, legea aplicabilă este legea nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 466 din data de 25.06.2014, intrată în vigoare din data de 28.06.2014.

Textele legale care reprezintă sediul materiei în privința procedurii de reorganizare judiciară sunt cele prevăzute de art. 132 - 144 din cadrul legii nr. 85/2014. În cadrul acestui regim juridic, art. 139 alin. (5) din Legea nr. 85/2014 prevede posibilitatea modificării planului de reorganizare, astfel:

„Modificarea planului de reorganizare, inclusiv prelungirea acestuia se poate face oricând pe parcursul procedurii de reorganizare, fără a se putea depăși o durată totală maximă a derulării planului de 4 ani de la confirmarea inițială. Modificarea poate fi propusă de către oricare dintre cei care au vocația de a propune un plan, indiferent dacă au propus sau nu planul. Votarea modificării de către adunarea creditorilor se va face cu creanțele rămase în sold, la data votului, în aceleași condiții ca și la votarea planului de reorganizare. Modificarea planului va trebui să fie confirmată de judecătorul-sindic.”

2.2 Argumentele care stau la baza deciziei de modificare a planului de reorganizare și analiza legitimității și legalității unei astfel de măsuri în raport cu scopul procedurii de insolvență

După cum rezultă din aspectele prezentate în capitolul 1 de mai sus, societatea debitoare a reușit achitarea obligațiilor bugetare și salariale, și doar parțial obligațiile către creditorii care dețin cauze de preferință. **Acest lucru se datorează faptului că o parte din activele grevate de sarcini nu au fost valorificate până în prezent deși încă din 10.06.2021 sunt promovate la valoarea de lichidare.**

Situația activelor care au rămas **nevalorificate** la data întocmirii prezentului raport este următoarea:

Denumirea activului	Garanții	Ultimul preț de expunere în piață: (Lei)
CENTRU DE PRELUCRARE AUTOMATA HOMAG	BANCA TRANSILVANIA SA	72,332
MASINA DE INFOLIAT COOLPACK	BANCA TRANSILVANIA SA	110,647
MASINA DE APLICAT CANT KD67C	BANCA TRANSILVANIA SA	15,397
ECHIPAMENT VUTEK QS220 7C	BANCA TRANSILVANIA SA	108,856
MASINA DE CANTUIT 2BRANDT OKDF660C	BANCA TRANSILVANIA SA	34,376
LINIE AMBALARE MOBILA C 76354	BANCA TRANSILVANIA SA	105,276
PACHET ACCESORII+ALTELE	ARABESQUE SRL+METRIC	33,049
PACHET CANTURI	ARABESQUE SRL+METRIC	456
PACHET CONSUMABILE+FERONERIE+SUPPORT	ARABESQUE SRL+METRIC	9,005
		489,394

Administratorul judiciar **NU** a înregistrat, până în prezent, cumpărători interesați de achiziționarea acestor bunuri la nivelul ultimelor prețuri de expunere în piață, menționate mai sus.

Având în vedere faptul că aceste valori reprezintă nivelul de **100%** din **valoarea de lichidare** (conform raportului de evaluare întocmit în cadrul procedurii de către evaluatorul desemnat) continuarea unei procedurii de valorificare, cu pași în scădere, sub nivelul acestor prețuri ar reprezenta cea mai rapidă măsură de convertire în lichidități a activelor și de distribuire a sumelor către creditorii.

În exercitarea atribuțiilor de supraveghere, care revin subscrisei în perioada de reorganizare, conform art. 141 alin. (2) din Legea nr. 85/2014 și având în vedere cele menționate anterior, administratorul judiciar consideră iminentă survenirea situației în care **planul de reorganizare nu va putea fi respectat până la data expirării termenului de reorganizare (03.12.2021).**

Nerespectarea planului de reorganizare conduce la posibilitatea formulării unei cereri de trecere la faliment a societății debitoare, întemeiată pe prevederile art. 143 alin. (1) coroborat cu art. 145 alin. (1) lit. C din Legea nr. 85/2014. **Acest demers ar putea fi realizat în mod efectiv de abia în decursul anului următor, următorul termen acordat de instanță este 10.03.2022, timp în care activele rămân depozitate și nu se pot organiza licitații cu scăderi de prețuri.**

Până la această dată, depozitarea bunurilor nu a reprezentat un cost ca urmare a localizării acestora în depozitele Metric Production SRL (creditor și acționar al Komandor România SRL). Această societate ne-a informat că începând cu **01.01.2022** trebuie eliberat spațiul ca urmare a închirierii întregului depozit către o entitate din afara României care va desfășura activitate în depozitele și spațiile de producție Metric situate în Măgurele. Astfel, **există pericolul iminent ca în perioada imediat următoare sa fie generate cheltuieli născute din necesitatea relocării bunurilor nevalorificate.** Conform estimărilor efectuate de către administratorul special desemnat în cadrul procedurii, aceste costuri ar presupune următoarele:

- ⊙ „pentru vânzare, utilajele ar trebui depozitate astfel încât să poată fi probate de un eventual cumpărător
- ⊙ costurile pentru aceasta acțiune sunt:
 - ⊙ *chirie 1.000 mp * 3.5 €/mp = 3500 € / luna și 10.500 € pentru 3 luni (perioada estimată de vânzare)*
 - ⊙ *utilități (curent electric, aer comprimat) = minim 300 € pentru 3 luni (perioada estimată de vânzare)*
 - ⊙ *relocare:*
 - *demontare (între 300 și 500 € pentru fiecare utilaj) – total estimat 2500 € + TVA*
 - *ambalare / securizare în vederea transportului – total estimat 200 € + TVA*
 - *încărcare (1000 lei + TVA tarif minim macara 4 ore)*
 - *transport – total estimat (în funcție de locație) – minim 3 TIR-uri * 300 € + TVA = 900 € + TVA*
 - *descărcare (1000 lei + TVA tarif minim macara 4 ore)*
 - *punere în funcțiune (între 400 și 600 € pentru fiecare utilaj) – total estimat 3000 € + TVA*

Față de cele de mai sus, propunerea administratorului judiciar este:

- ➡ **aprobarea de către creditorii a modificării planului de reorganizare** în sensul prelungirii acestuia cu 6 luni și aprobarea vânzărilor sub ultimul preț de expunere în piață (valoarea de lichidare stabilită de evaluatorul desemnat în procedură în anul 2019)
- ➡ **aprobarea unei noi strategii de valorificare cu prețuri sub valoarea de lichidare**, strategie care să poată fi pusă în aplicare în această perioadă până la finalul anului, astfel încât să se obțină valorificarea acestor active evitând astfel costurile de relocare. Prin aprobarea acestei strategii este în fapt aprobarea de principiu a modificării planului de reorganizare

Într-o astfel de strategie, din punct de vedere al valorificărilor, nu s-ar obține mai puțin decât în situația deschiderii imediate a falimentului, în schimb se scutesc eventualele cheltuieli care pot fi generate odată cu expirarea planului de reorganizare.

2.3 Autorul modificării planului de reorganizare judiciară

Planul de reorganizare a fost întocmit și propus, în temeiul art. 132 alin. (1) lit. a) și b) din legea nr. 85/2014 de către **societatea debitoare Komandor Romania SRL**, prin **administrator special DI Dumitrescu Dinu Emanuel** în colaborare cu **administratorul judiciar Insol Advisor SPRL**.

Prezenta propunere de modificare a planului este, de asemenea, întocmită de de către **societatea debitoare Komandor Romania SRL**, prin **administrator special DI Dumitrescu Dinu Emanuel** în colaborare cu **administratorul judiciar Insol Advisor SPRL**.

Sub aspectul condițiilor prevăzute de acest text de lege arătăm următoarele:

- Există **Hotărârea adunării generale a asociaților din data de 18.11.2021** prin care asociații societății debitoare aprobă, în unanimitate, modificarea Planului de Reorganizare al Societății Komandor Romania SRL confirmat prin Sentința Civilă nr. 3588 din data de 03.12.2020, pronunțată de către Tribunalul Ilfov, Secția Civilă în Dosarul nr. 1658/93/2019 și publicată în BPI nr. 1973/03.02.2021, în conformitate cu prevederile art. 139 alin. (5) din Legea nr. 85/2014. Hotărârea luată în cadrul ședinței AGA convocată de către administratorul judiciar Continuum SPRL este anexată prezentei modificări a planului de reorganizare.
- Planul este depus în **perioada de reorganizare**. Întrucât durata planului de reorganizare este de 1 an începând din data de 03.12.2020, este îndeplinită condiția prevăzută de art. 139 alin. (5) ca propunerea de modificare să fie făcută în interiorul perioadei de reorganizare.

3 Aspecte propuse a fi modificate în planul de reorganizare

3.1 Durata planului de reorganizare

Având în vedere faptul scopul direct al implementării acestor modificări ale planului de reorganizare este acela de a ajunge să fie acoperite integral creanțele datorate creditorilor prin programul de plăți precum și crearea premiselor de ieșire a debitorului din procedura de insolvență prin reinsertia acestuia în circuitul economic, acest lucru modifică implicit și perioadă de derulare a planului de reorganizare.

În acest moment planul prevede o perioadă de 12 luni (1 an), care se încheie la 03.12.2021. **Prin modificările propuse se introduce posibilitatea prelungirea perioadei cu 6 luni până la îndeplinirea completă a celor previzionate în prezenta modificare a planului de reorganizare.**

În măsura în care, conform art. 175 alin. (1) din Legea 85/2014 în cadrul procedurii se va constata îndeplinirea completă a obligațiilor de plata asumate prin planul confirmat, precum și plata creanțelor curente scadente, administratorul judiciar va propune judecătorului sindic printr-un raport de activitate închiderea procedurii de reorganizare și reinsertia societății debitoare în circuitul economic, în temeiul art. 175 alin. (1) din Legea nr. 85/2014.

3.2 Lichidarea totală a activului debitoarei

Prin prezentul raport de modificare a planului de reorganizare se prevede valorificarea activelor rămase în patrimoniul Komandor România SRL astfel:

Denumirea activului	Preț de pornire ultimul set de licitații efectuat (100% valoarea de lichidare)	SET 1 LICITATII noiembrie-decembrie 2021	SET 2 LICITATII decembrie 2021-ianuarie 2022 (75% din set 1)
CENTRU DE PRELUCRARE AUTOMATA HOMAG	72,332	50,000	37,500
MASINA DE INFOLIAT COOLPACK	110,647	75,000	56,250
MASINA DE APLICAT CANT KD67C *)	15,397	15,397	15,397
Echipament VUTEK QS220 7C	108,856	100,000	75,000
MASINA DE CANTUIT 2BRANDT OKDF660C *)	34,376	34,376	34,376
LINE AMBALARE MOBILA c 76354	105,276	75,000	56,250
Pachet accesorii+altele	33,049	16,525	8,262
Pachet canturi	456	228	114
Pachet consumabile+feronerie+suport	9,005	4,503	2,251
	489,394	371,028	285,401

*) echipamente pentru care exista interes la data modificării planului și se menține ultimul preț expus în piață

Administratorul judiciar **NU** a înregistrat, până în prezent, cumpărători interesați de achiziționarea acestor bunuri la nivelul ultimelor prețuri de expunere în piață, menționate mai sus.

Menționăm faptul că valorificarea activelor din patrimoniul societății urmează a fi efectuată cu respectarea prevederilor art. 133 alin. 5 lit. E și F din Legea nr. 85/2014, iar **strategia de valorificare și regulamentul de licitație vor fi propuse creditorilor.**

În cazul în care activul grevat de sarcini este valorificat la un preț mai mare decât cel estimat prin modificarea planului de reorganizare, valoarea suplimentară obținută din valorificare va reveni creditorului garantat conform art. 103 din Legii nr. 85/2014 care prevede următoarele:

„Creanțele beneficiare ale unei cauze de preferință se înscriu în tabelul definitiv până la valoarea de piață a garanției stabilită prin evaluare, dispusă de administratorul judiciar sau de lichidatorul judiciar, efectuată de un evaluator desemnat potrivit prevederilor art. 61 în cazul în care valorificarea activelor asupra cărora poartă cauza de preferință se va face la un preț mai mare decât suma înscrisă în tabelul definitiv sau în tabelul definitiv consolidat, diferența favorabilă va reveni tot creditorului garantat, chiar dacă o parte din creanta sa fusese înscrisă drept creanță chirografară, până la acoperirea creanței principale și a accesoriilor ce se vor calcula conform actelor din care rezulta creanța, până la data valorificării bunului. Această prevedere se aplică și în cazul eșuării planului de reorganizare și vânzării bunului în procedura de faliment”

Având în vedere că prevederile art. 103 sunt speciale și se aplică cu prioritate, nu este necesară modificarea planului de reorganizare (revenirea asupra hair-cut-ului aplicat) deoarece distribuirea se va efectua în baza acestui text special¹.

3.3 Procedura de compensare a creanței Metric Production SRL

Potrivit planului de reorganizare, o parte din creanța garantată deținută de către creditorul Metric Production SRL să fie stinsă ca mod de dare în plată prin cedarea totală/parțială către acesta a creanței evaluată la suma de 314.986,97 lei deținută de către societatea Komandor Romania SRL împotriva debitorului persoană fizică Dumitrescu Dinu-Emanuel. Această operațiune juridică este reglementată în materia stingerii obligațiilor (capitolul plată) din Codul civil care reglementează stingerea unei datorii prin cedarea altei creanțe din partea debitorului către creditorul său. În vederea realizării acestei operațiuni, sunt aplicabile prevederile care guvernează cesiunea de creanță, respectiv dispozițiile art. 1568 – 1584 Cod civil.

Prin prezenta modificare a planului de reorganizare se prevede că operațiunea de dare în plată va fi realizată până în 31.12.2021 pentru a putea fi reflectată corespunzător în situațiile financiare anuale ale anului 2021.

4 Programul de plată al creanțelor conform propunerii de modificare a planului de reorganizare

Distribuirile care urmează a fi efectuate către creditori ca urmare a modificării Planului de Reorganizare raportat la programul de plăți al Planului de reorganizare confirmat este prezentată în tabelul de mai jos:

Programul de plată al creanțelor	Creanță cu drept de vot rămasă de achitat prin plan (conform art. 49 alin. 2 lit. c) din L.85/2014)	Anul 2 - prelungire		Total de achitat prin modificarea planului de reorganizare
		Trim 5	Trim 6	
METRIC PRODUCTION SRL*	296,250	-	296,250	296,250
ARABESQUE SR	18,069	-	5,703	5,703
BANCA TRANSILVANIA SA	324,360	-	147,452	147,452
TOTAL GRUPA I	638,679	-	449,405	449,405
Salariați (conform tabel definitiv)	2,600	-	2,600	2,600
TOTAL GRUPA II	2,600	-	2,600	2,600
TOTAL	641,279	0	452,005	452,005

*) creanță ce va fi stinsă prin procedură de compensare conform prevederilor planului

Distribuirile previzionate sunt calculate în premisa că prin setul 2 de licitații se vor valorifica toate activele societății

¹ „Se poate totuși anticipa măcar un caz de distribuire în reorganizare: dacă bunul garantat se vinde la un preț superior celui la care a fost evaluat în vederea întocmirii tabelului de creanțe, excedentul va reveni tot creditorului garantat, dar nu prin modificarea planului de reorganizare (care cuprinde și programul de plată al creanțelor), pentru că unii creditori se pot opune, ci în temeiul legii, iar operațiunea respectivă va constitui în sine o distribuire” (Radu Bufan (coord.șt.), Andreea Deli-Diaconescu, Florin Moțiu, ..., *Tratat practic de insolvență*, Editura. Hamangiu, București, 2014, pag. 740

În cazul în care activul asupra căruia poartă garanția este valorificat la un preț mai mare decât cel estimat prin modificarea planului de reorganizare (setul 2), valoarea suplimentară obținută din valorificare va reveni creditorului garantat conform art. 103 din Legea nr. 85/2014 care prevede următoarele:

„Creanțele beneficiare ale unei cauze de preferință se înscriu în tabelul definitiv până la valoarea de piață a garanției stabilită prin evaluare, dispusă de administratorul judiciar sau de lichidatorul judiciar, efectuată de un evaluator desemnat potrivit prevederilor art. 61 În cazul în care valorificarea activelor asupra cărora poartă cauza de preferință se va face la un preț mai mare decât suma înscrisă în tabelul definitiv sau în tabelul definitiv consolidat, diferența favorabilă va reveni tot creditorului garantat, chiar dacă o parte din creanța sa fusese înscrisă drept creanță chirografară, până la acoperirea creanței principale și a accesoriilor ce se vor calcula conform actelor din care rezulta creanța, până la data valorificării bunului. Această prevedere se aplică și în cazul eșuării planului de reorganizare și vânzării bunului în procedura de faliment”

În ce privește distribuirile către Arabesque SRL și Banca Transilvania SA din valorificări de active care fac obiectul cauzelor de preferință, prevăzute în Programul de Plăți a fi efectuate trimestrul 6, menționăm că **în ipoteza valorificărilor mai rapide administratorul judiciar va proceda cu celeritate la acordarea măsurilor de protecție echivalentă a creanței garantate**, respectiv va proceda la efectuarea distribuirilor sumelor încasate din valorificarea activelor afectate de cauze de preferință către creditorul titular al cauzei de preferință conform art. 133 alin. 5 lit. F, teza finală din Legea nr. 85/2014, indiferent de prevederile Programului de Plăți, prin diminuarea corespunzătoare a obligațiilor astfel cum erau acestea previzionate a fi achitate.

Având în vedere că prevederile art. 103 sunt speciale și se aplică cu prioritate, nu este necesară modificarea planului de reorganizare (revenirea asupra hair-cut-ului aplicat) deoarece distribuirea se va efectua în baza acestui text special².

4.1 Analiza condițiilor impuse de instituția juridică a tratamentului corect și echitabil al creanțelor

În cuprinsul planului de reorganizare confirmat prin Sentința Civilă nr. 3588 din data de 03.12.2020, pronunțată de către Tribunalul Ilfov, Secția Civilă în Dosarul nr. 1658/93/2019 și publicată în BPI nr. 1973/03.02.2021 s-a arătat faptul că rigorile și cerințele instituției tratamentului corect și echitabil (art. 139 alin. 2 din Legea nr. 85/2014) au fost respectate prin planul de reorganizare propus. De altfel, însăși confirmarea planului de reorganizare de către judecătorul sindic certifică acest lucru.

Având în vedere faptul că prin modificarea planului de reorganizare care se propune, creanțele ramase în sold vor suferi o anumită diminuare a cuantumului lor se impune a reanaliza dacă sunt respectate condițiile tratamentului corect și echitabil.

² „Se poate totuși anticipa măcar un caz de distribuire în reorganizare: dacă bunul garantat se vinde la un preț superior celui la care a fost evaluat în vederea întocmirii tabelului de creanțe, excedentul va reveni tot creditorului garantat, dar nu prin modificarea planului de reorganizare (care cuprinde și programul de plată al creanțelor), pentru că unii creditori se pot opune, ci în temeiul legii, iar operațiunea respectivă va constitui în sine o distribuire” (Radu Bufan (coord.șt.), Andreea Deli-Diaconescu, Florin Moțiu, ..., *Tratat practic de insolvență*, Editura. Hamangiu, București, 2014, pag. 740

În conformitate cu prevederile art. 139 alin. 2 din Legea nr. 85/2014, tratament corect și echitabil există atunci când sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

- a) nici una dintre categoriile care resping planul și nici o creanță care respinge planul nu primesc mai puțin decât ar fi primit în cazul falimentului;
- b) nici o categorie sau nici o creanță aparținând unei categorii nu primește mai mult decât valoarea totală a creanței sale;
- c) în cazul în care o categorie defavorizată respinge planul, nici o categorie de creanțe cu rang inferior categoriei defavorizate neacceptate, astfel cum rezultă din ierarhia prevăzută la art. 138 alin. (3) din Legea nr. 85/2014, nu primește mai mult decât ar primi în cazul falimentului.
- d) planul prevede același tratament pentru fiecare creanță în cadrul unei categorii distincte, cu excepția rangului diferit al celor beneficiare ale unor cauze de preferință, precum și în cazul în care deținătorul unei creanțe consimte la un tratament mai puțin favorabil pentru creanța sa.

Tratamentul corect și echitabil aplicat creanțelor defavorizate prin Planul de reorganizare se apreciază în funcție de următoarele elemente de referință:

1. Tabelul definitiv de creanțe împotriva debitoare;
2. Programul de plăți prevăzut prin Planul de reorganizare astfel cum acesta este modificat;
3. „*Rapoartele de evaluare ale patrimoniului Komandor Romania SRL*”, întocmit de evaluatorul selectat în procedură.

Pentru calificarea tratamentului corect și echitabil aplicat creanțelor defavorizate prin Plan, a fost efectuată o estimare a sumelor distribuite în caz de faliment creditorilor și s-a avut în vedere evoluția demersurilor de valorificare efectuate în pe parcursul planului de reorganizare confirmat.

Cu toate acestea, respectarea tratamentului corect și echitabil va putea fi precizat cu acuratețe vis-a-vis de fiecare dintre categoriile de creanțe și vis-a-vis de fiecare dintre creanțele luate individual doar după examinarea votului asupra modificării planului, pentru că îndeplinirea anumitor condiții depinde de rezultatul, respectiv aprobarea sau respingerea modificării planului de către fiecare dintre creditorii.

5 Creditorii aflați în sold care participă la votul cu privire la propunerea de modificare a planului

Creditorii aflați în sold care vor vota cu privire la propunerea de modificare a planului conform art. 139 alin 5 din Legea 85/2014 se prezintă astfel:

Creditor	Categorie	Valoare creanță rămasă în sold	%
METRIC PRODUCTION SRL*	creanță beneficiară a unei cauze de preferință	296,250	46.20%

ARABESQUE SRL	creanță beneficiară a unei cauze de preferință	18,069	2.82%
BANCA TRANSILVANIA SA	creanță beneficiară a unei cauze de preferință	324,360	50.58%
DRAGAN STELUTA	creanță salarială neridicată	2,524	0.39%
NITA ION-ROBERT	creanță salarială neridicată	76	0.01%
TOTAL		641,279	100.00%

6 Anexele planului de reorganizare

- Anexa nr. 1. Tabelul definitiv de creanțe actualizat cu distribuirile efectuate nr. 1899/05.11.2021 publicat în BPI nr. 18834/08.11.2021
- Anexa nr. 2. Programul de plăți actualizat
- Anexa nr. 3. Fluxul de trezorerie actualizat
- Anexa nr. 4. Hotararea AGA de aprobare a modificării Planului de reorganizare

KOMANDOR ROMÂNIA SPRL

prin
Dumitrescu Dinu Emanuel
Administrator Special



CONTINUUM SPRL

prin
Mitrescu Sorin Ionuț
Asociat Coordonator



Județul Ilfov

Secțiunea I - Profesioniști

I. Societatea KOMANDOR ROMANIA SRL (FOSTA FAR EST MOBILIER SRL), cod unic de înregistrare: 17136024

Tabel definitiv actualizat al creanțelor societății debitoare Komandor Romania SRL,

Nr. ieșire: 1899/05.11.2021

Dosar nr. 1658/93/2019 - Tribunalul Ilfov, Secția Civilă

Creditor	Adresa	Creanță acceptată	Creanță fără drept de vot, din creanță acceptată (sub condiție suspensivă)	Creanță cu drept de vot, din creanță acceptată	Creanță modificată conform programului de plăți din planul de reorganizare confirmat (conform art. 49 alin. 2 lit. c) din L.85/2014)	Plăți efectuate prin plan	Creanța cu drept de vot rămasă de achitat prin plan (conform art. 49 alin. 2 lit. c) din L.85/2014)	Procentul creanței cu drept de vot din totalul masei credale	Rangul de prioritate	Mențiuni
Grupa 1 - Creanțe beneficiare ale unor cauze de preferință										
METRIC PRODUCTION SRL	București, Sectorul 2, Calea Mosilor, nr. 298, Bloc 48, Scara 1, Etaj 7, ap. 27	370,313.00	0.00	370,313.00	296,250.40	0.00	296,250.40	46.20%	A.159.(1)pct.3	
ARABESQUE SRL	Galați, str. Timișului, nr. 1, Jud. Galați, cu sediul procesual ales la punct de lucru din București, str. Drumul Osiei, nr. 8-16, sector 6	36,136.60	0.00	36,136.60	36,136.60	18,068.00	18,068.60	2.82%	A.159.(1)pct.3	Suma de 18,068 lei a fost achitată în 20.05.2021
BANCA TRANSILVANIA SA	Mun. Cluj-Napoca, str. George Barițiu, nr. 8, Jud. Cluj	738,588.81	0.00	738,588.81	738,588.81	414,229.00	324,359.81	50.58%	A.159.(1)pct.3	Suma de 375,198 lei a fost achitată în 01.10.2021, suma de 39,031 lei a fost achitată în 10.09.2021
Total grupa 1		1,145,038.41	0.00	1,145,038.41	1,070,975.81	432,297.00	638,678.81	99.59%		
Grupa 2 - Creanțe izvorâte din raporturi de muncă										
BACANU DANIELA	(date cu caracter personal)	1,042.00	0.00	1,042.00	1,042.00	1,042.00	0.00	0.00%	A.161.pct.3	
BAE TEL MARIAN	(date cu caracter personal)	58.00	0.00	58.00	58.00	58.00	0.00	0.00%	A.161.pct.3	
BALAUREA CRISTIAN-CONSTANTIN	(date cu caracter personal)	253.00	0.00	253.00	253.00	253.00	0.00	0.00%	A.161.pct.3	
BENESCU ALEXANDRA	(date cu caracter personal)	1,376.00	0.00	1,376.00	1,376.00	1,376.00	0.00	0.00%	A.161.pct.3	
BOACA DANIEL	(date cu caracter personal)	158.00	0.00	158.00	158.00	158.00	0.00	0.00%	A.161.pct.3	
BURCIULESCU ALEXANDRA	(date cu caracter personal)	866.00	0.00	866.00	866.00	866.00	0.00	0.00%	A.161.pct.3	
CIOBANU ALIN	(date cu caracter personal)	3,503.00	0.00	3,503.00	3,503.00	3,503.00	0.00	0.00%	A.161.pct.3	
CITAN IONUT	(date cu caracter personal)	58.00	0.00	58.00	58.00	58.00	0.00	0.00%	A.161.pct.3	
CIZMASU MARIAN	(date cu caracter personal)	473.00	0.00	473.00	473.00	473.00	0.00	0.00%	A.161.pct.3	
LEONARD COJOCARU	(date cu caracter personal)	730.00	0.00	730.00	730.00	730.00	0.00	0.00%	A.161.pct.3	
STEFANIA CONSTANTIN	(date cu caracter personal)	791.00	0.00	791.00	791.00	791.00	0.00	0.00%	A.161.pct.3	Debitul stins ca

BULETINUL PROCEDURILOR DE INSOLVENȚĂ Nr. 18834/08.11.2021

SOFRONE NICOLAE ROBERT	(date cu caracter personal)	1.335.00	0.00	1.335.00	1.335.00	1.335.00	0.00	0.00%	A.161.pct.3	Achitat în 3 transe egale a câte 34.566 lei în: 20.05.2021, 12.08.2021 și 04.11.2021
TEODORESCU ELENA	(date cu caracter personal)	5.842.00	0.00	5.842.00	5.842.00	5.842.00	0.00	0.00%	A.161.pct.3	
TIUCA GABRIEL	(date cu caracter personal)	7.219.00	0.00	7.219.00	7.219.00	7.219.00	0.00	0.00%	A.161.pct.3	
TURTA MARIAN	(date cu caracter personal)	923.00	0.00	923.00	923.00	923.00	0.00	0.00%	A.161.pct.3	
VIIJALA MIOARA	(date cu caracter personal)	966.00	0.00	966.00	966.00	966.00	0.00	0.00%	A.161.pct.3	
Total grupa 2		56,131.00	0.00	56,131.00	56,131.00	53,531.00	2,600.00	0.41%		
Grupa 3 - Creanțe bugetare										
Directia Generală Regională a Finanțelor Publice - București, prin Administrația Județeană a Finanțelor Publice Ilfov	Str. Lucrețiu Patrascanu, nr. 10, sector 3, București	1,036,969.00	0.00	1,036,969.00	103,696.90	103,696.90	0.00	0.00%	A.161.pct.5	Achitat în 3 transe egale a câte 99 lei în: 20.05.2021, 12.08.2021 și 04.11.2021
Administrația Fondului pentru Mediu	București, Splaiul Independenței, nr. 294, Corp A, sector 6	2,972.00	0.00	2,972.00	297.20	297.20	0.00	0.00%	A.161.pct.5	Achitat în 3 transe egale a câte 99 lei în: 20.05.2021, 12.08.2021 și 04.11.2021
SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale a Sectorului 1	Str. Piața Amzei, nr. 13, sector 1, București	1,469.20	0.00	1,469.20	146.92	146.92	0.00	0.00%	A.161.pct.5	Achitat în 05.11.2021
Total grupa 3		1,041,410.20	0.00	1,041,410.20	104,141.02	104,141.02	0.00	0.00%		
Grupa 4 - Creanțe chirografare		1,041,410.20								
DN 1 TRANSCOM SRL	București, Sectorul 2, Calca Moșilor, nr. 268, Bloc 14, Scara 3, Etaj 6, Apartament 92	128,637.33	0.00	128,637.33	0.00	0.00	0.00	0.00%	A.161.pct.8	
KONVERGENT DESIGN SRL	Oraș Măgurele, str. Atomistilor, nr. 163, Construcția C1, Camera 3, Județ Ilfov	73,880.52	0.00	73,880.52	0.00	0.00	0.00	0.00%	A.161.pct.8	
METRIC PRODUCTION SRL	București, Sectorul 2, Calea Moșilor, nr. 298, Bloc 48, Scara 1, Etaj 7, ap. 27	367,469.26	0.00	367,469.26	0.00	0.00	0.00	0.00%	A.159.(1)pct.3	
KOMANDOR SA	Polonia, Cod Postal 26-600, Loc. RADOM, str. Potkanowska, nr. 50 și sediul procesual ales în Loc. Satu Mare, str. Mileniului nr. 16/1, Jud. Satu Mare (la	755,933.32	0.00	755,933.32	0.00	0.00	0.00	0.00%	A.161.pct.8	

Destinat exclusiv beneficiarilor publicației Buletinul Procedurilor de Insolvență pe bază de abonament sau furnizare punctuală în conformitate cu prevederile HG nr. 460/2005, modificată și completată prin HG nr. 1881/2006 și prevederile HG nr. 1234/2007

BULETINUL PROCEDURILOR DE INSOLVENȚĂ Nr. 18834/08.11.2021

													alin. (1) din legea nr. 85/2014, fiind calculat până în data de 19.07.2019, în condițiile în care procedura de insolvență s-a deschis în data de 18.07.2019. Recalculând acest debit reiese o sumă totală de 102.864,00 lei
BANEASA 6981 SRL	Șos. București-Ploiești, nr. 73-81, clădirea nr. 2, parter, camera 1, sector 1, București, cu sediul procesual ales la SPARL & Partenerii din București, str. Polonă, nr. 68-72, Polonă Business Center, etaj 1, sector 1	87,651.92	0.00	87,651.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00%		A.161.pct.8	
BGA FIRE PROTECTION SYSTEMS SRL	Oraș Bragadiru, Șos. Alexandriei, nr. 320C, parter, Jud. Ilfov	16,904.74	0.00	16,904.74	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00%		A.161.pct.8	
TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS SA	București, Piața Presei Libere, nr. 3-5, sector 1, clădirea City Gate, Turnul de Nord, etajele 7-18	7,533.85	0.00	7,533.85	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00%		A.161.pct.8	
HAFELE ROMANIA SRL	cu sediul procesual ales în vederea comunicării actelor de procedură: București, Nerva Traian 3, tronson sud, et. 9, biroul 5 bis, sector 3, la Societatea civilă de avocatură Coman Mindru Popescu	17,322.03	0.00	17,322.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00%		A.161.pct.8	
FRANKE ROMANIA SRL	Comuna Pantelimon, Bid. Biruinței, nr. 98 (DN 3 KM 11+380), prin avocat Rimboacă Ghe. Marius, cu sediul ales pentru comunicarea actelor la str. Puțul lui Zamfir, nr. 45-47, et. 1, sector 1, București	27,645.19	0.00	27,645.19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00%		A.161.pct.8	
BLUM ROMANIA SRL	Str. Zborului, nr. 2B, loc. Otopeni, Jud. Ilfov, cu domiciliul ales pentru comunicări la sediul profesional al Cabinetului	63,367.88	0.00	63,367.88	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00%		A.161.pct.8	Diferența de 792,73 lei, reprezentând penalități de întârziere calculate de la data deschiderii

Destinat exclusiv beneficiarilor publicității Buletinului Procedurilor de Insolvență pe bază de abonament sau furnizare punctuală în conformitate cu prevederile HG nr. 460/2005, modificată și completată prin HG nr. 1881/2006 și prevederile HG nr. 124/2007

BULETINUL PROCEDURILOR DE INSOLVENȚĂ Nr. 18834/08.11.2021

												pană la data deschiderii procedurii generale a insolvenței, însă nu a fost calculat, fiind prezentată doar o situație parțială a facturilor neachitate și a termenelor scadente. Calculând acest debit, suma exactă a penalităților datorate până la data deschiderii procedurii este de 2.934.95 lei
OCTOGON MANAGEMENT HR SRL (fostă HR TOTAL BUSINESS SOLUTIONS SRL)	București, sector 2, Șos. Fabrica de Glucoză, nr. 21, mezanin, birou nr. 1	51,345.28	0.00	51,345.28	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00%	A.161.pct.8	
TEKA KUCHENTECHINIK ROMANIA SRL	București, str. Sevastopol, nr. 24, etaj 4, biroul nr. 15, sector 1, reprezentată convențional prin Cabinet de Avocat Stroe Mircea, cu sediu în București, B-dul Mareșal Alexandru Averescu, nr. 7A, bl. C, sc. A, et. 3, ap. 114, sector 1	30,537.39	0.00	30,537.39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00%	A.161.pct.8	
AGACHI VIORICA PFA	București, Sectorul 4, str. PANSELELOR, nr. 2, Bloc 146, Etaj 5, Apartament 33	24,519.58	0.00	24,519.58	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00%	A.161.pct.8	
DUMITRESCU RUXANDRA CRISTINA	(date cu caracter personal)	10,155.94	0.00	10,155.94	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00%	A.161.pct.9	
	Total grupa 4	2,095,675.98	0.00	2,095,675.98	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00%		
	Total creanțe	4,336,786.39	0.00	4,338,255.59	1,231,247.83	589,969.02	641,278.81	0.00	100.00%			

Continuum SPRL

Asociat coordonator Cosmin Turcu

ANEXA NR. 2 – Programul de plată al creanțelor modificat

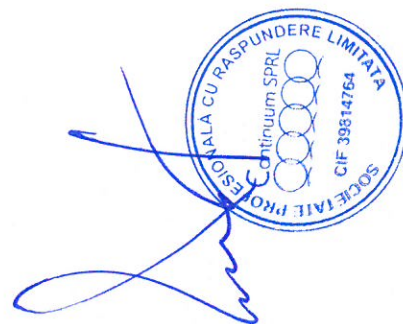
sume în lei

Programul de plată al creanțelor	Creanța acceptată înscrisă în tabelul definitiv de creanțe	Creanța datorată prin plan	Plăți efectuate prin plan	Creanța cu drept de vot rămasă de achitat prin plan (conform art. 49 alin. 2 lit. c) din L.85/2014)	% grupa	Anul 2 - prelungire			Total de achitat prin modificarea planului de reorganizare	Total achitat prin plan
						Trim 5				
						Trim 5	Trim 6			
		1	2	3 (1+2)		4	5	6 (4+5)	7 (2+6)	
Grupa I - CREANȚE GARANTATE										
1	METRIC PRODUCTION SRL*	370,313	0	296,250	46.38%	296,250	296,250	296,250	296,250	296,250
2	ARABESQUE SRL	36,137	18,068	36,137	2.83%	18,069	5,703	5,703	5,703	23,771
3	BANCA TRANSILVANIA SA	738,589	414,229	738,589	50.79%	324,360	147,452	147,452	147,452	561,681
	TOTAL GRUPA I	1,145,038	432,297	1,070,976	100.00%	638,679	449,405	449,405	449,405	881,702
Grupa II - CREANȚE DE NATURA SALARIALE										
4	Salariați (conform tabel definitiv)	56,131	53,531	56,131	100.00%	2,600	2,600	2,600	2,600	56,131
	TOTAL GRUPA II	56,131	53,531	56,131	100.00%	2,600	2,600	2,600	2,600	2,600
Grupa III - CREANȚE BUGETARE										
5	Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice – București, prin Administrația Județeană a Finanțelor Publice Ilfov	1,036,969	103,697	103,697	0.00%	-	-	-	0	103,697
6	Administrația Fondului pentru Mediu	2,972	297	297	0.00%	-	-	-	0	297
7	SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale a Sectorului 1	1,469	147	147	0.00%	-	-	-	0	147
	TOTAL	1,041,410	104,141	104,141	0.00%	-	-	-	-	104,141
		1,231,248	485,828	641,279		0	452,005	452,005	452,005	988,443

*) creanță ce va fi stinsă prin procedură de compensare conform prevederilor planului

*) creanță ce va fi sinșă prin procedură de compensare conform prevederilor planului

Nota 1: În cazul în care activul asupra căruia poartă garanția este valorificat la un preț mai mare decât cel estimat prin modificarea planului de reorganizare (setul 2), valoarea suplimentară obținută din valorificare va reveni creditorului garantat conform art. 103 din Legea nr. 85/2014

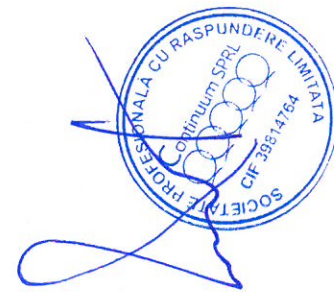


Anexa nr. 3

FLUX DE NUMERAR

INCASARI fara TVA (se achita dupa valorificare)								
	Nov-21	Dec-21	Jan-22	Feb-22	Mar-22	Apr-22	May-22	TOTAL
Încasări din valorificarea echipementelor tehnologice - garantie BT			274,773					274,773
Încasări din valorificare stocuri - garantie ARABESQUE			10,628					10,628
PLATI			285,401					285,401
Plăți cu personalul - salarii nete	Nov-21	Dec-21	Jan-22	Feb-22	Mar-22	Apr-22	May-22	
	-2,014	-2,014	-2,014	-2,014	-2,014	-2,014	-2,014	-14,098
Plăți cu personalul - contributii salariale	-3,552	-3,552	-3,552	-3,552	-3,552	-3,552	-3,552	-24,865
Plăți onorariu fix adm judiciar + SOLD	-5,950	-5,950	-5,950	-5,950	-5,950	-5,950	-5,950	-41,650
Plăți onorariu variabil adm judiciar	-28,211	-	-	-8,925				-37,136
Plăți cheltuieli chiriile	-1,090	-1,090	-1,090	-1,090	-1,090	-1,090	-1,090	-7,630
Taxă 2% UNPIR	-458		-5,708					-6,166
Plăți cheltuieli cu comisioane bancare	-100	-100	-100	-100	-100	-100	-100	-700
Disponibil sfârșit perioadă din exploatare	-41,376	-12,706	-18,414	-21,631	-12,706	-12,706	-12,706	-132,246
PLATI MASA CREDALA								
ARABESQUE SRL	Nov-21	Dec-21	Jan-22	Feb-22	Mar-22	Apr-22	May-22	
			-5,703					-5,703
BANCA TRANSILVANIA SA			-147,452					-147,452
			-153,155					-153,155
SOLD FINAL	-41,376	-12,706	113,831	-21,631	-12,706	-12,706	-12,706	-

Ipoteza 1: Nu vor exista costuri de relocare a activelor sau chirie pentru spații
 Ipoteza 2: Activele se vor vinde în setul 2 de licitații conform strategie propusă.



KOMANDOR ROMANIA SRL

în reorganizare judiciară, in judicial reorganisation, en redressement
cu sediul social în Oraș Măgurele, Strada Atomistilor, Nr. 163, Construcția C1, Camera 8, Județ Ilfov
înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J23/3321/2016
cod unic de înregistrare 17136024

HOTĂRÂREA
ADUNĂRII GENERALE A ASOCIAȚILOR
KOMANDOR ROMANIA SRL

Adunarea generală a asociaților societății KOMANDOR ROMANIA SRL - în insolvență, in insolvency, en procedure collective, cu sediul social în Oraș Măgurele, Strada Atomistilor, Nr. 163, Construcția C1, Camera 8, Județ Ilfov, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Ilfov, sub numărul de ordine J23/3321/2016 și cod unic de înregistrare 17136024, având atribut fiscal RO, întrunită legal și statutar, astăzi, 18.11.2021, ora 15.00, la sediul procesual ales al administratorului judiciar Continuum SPRL, (fosta Insol Advisor SPRL) cu sediul social în București, Str. Pieței, nr. 18, sc. 1, et.1, ap. 11, sector 1, cod poștal 012796, în conformitate cu dispozițiile art. 195 alin. (3) din Legea nr. 31/1990 și cu prevederile actul constitutiv actualizat al societății KOMANDOR ROMANIA SRL, decide următoarele:

- Hotărârea nr. 1.** În unanimitate, Adunarea Generală Ordinară a Asociaților aprobă modificarea Planului de Reorganizare al Societății Komandor Romania SRL confirmat prin Sentința Civilă nr. 3588 din data de 03.12.2020, pronunțată de către Tribunalul Ilfov, Secția Civilă în Dosarul nr. 1658/93/2019 și publicată în BPI nr. 1973/03.02.2021, în conformitate cu prevederile art. 139 alin. (5) din Legea nr. 85/2014.
- Hotărârea nr. 2.** În unanimitate, Adunarea Generală Ordinară a Asociaților împuternicește administratorul judiciar Continuum SPRL, (fosta Insol Advisor SPRL) în vederea depunerii planului de reorganizare al societății Komandor Romania SRL și în vederea comunicării modificării Planului de Reorganizare la grefa Tribunalului Ilfov, Secția Civilă și la Oficiul Registrului Comerțului, precum și comunicarea acestuia către administratorul special și comitetul creditorilor, în conformitate cu prevederile art. 136 din Legea nr. 85/2014

Prezenta hotărâre a fost redactată în 5 exemplare originale.

Președintele Adunării
TURCU COSMIN ALIN

reprezentant al administratorului judiciar Continuum SPRL

Asociat:

KONVERGENT DESIGN SRL

Prin Administrator

Dl. Dumitrescu Dinu Emanuel

Asociat:

DUMITRESCU DINU EMANUEL

Asociat:

METRIC PRODUCTION SRL

Prin Administrator

Dl. Dumitrescu Dinu Emanuel

